

賃料	管理費等
184,000円	10,000円

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,駅まで平坦,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】

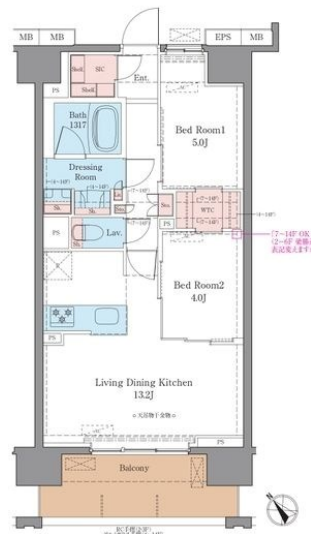


【間取り図】

Bタイプ(2~14階) 2LDK+WTC+SIC

■専有面積 54.06㎡

■バルコニー面積 10.00㎡



ラグゼナ船堀 Bタイプ(2~14階) 1/50

Date: 2026/1/30

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	LUXENA船堀		
物件所在地	東京都江戸川区松江2丁目1-20		
交通	都営新宿線 船堀駅 徒歩21分 都営新宿線 一之江駅 徒歩24分		
間取詳細	LDK(13.2畳) 洋室(5畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 12階		
専有面積	54.06㎡	向き	南東
築年月	2026年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月7日予定
駐車場	有(敷地内) 22000円/月~5台以上可 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ,3口以上コンロ,3点給湯,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エア		
その他費用	[一時金] 鍵設定代:25,300円 駐輪代:225円		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料:月額賃料等総額50%、月次保証料:月額賃料等総額の1%がかかります。		
備考	ペット共生(小型犬1匹or猫2匹)の新築物件♪ ネット無料♪		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月4日

No.fn0000085743

お問合せ先



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 船堀店

東京都江戸川区船堀1丁目8-15 永楽屋ビル3F

TEL:03-5696-7233

FAX:03-5696-7235

E-mail: funabori@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop_funabori.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付