

# FOR RENT

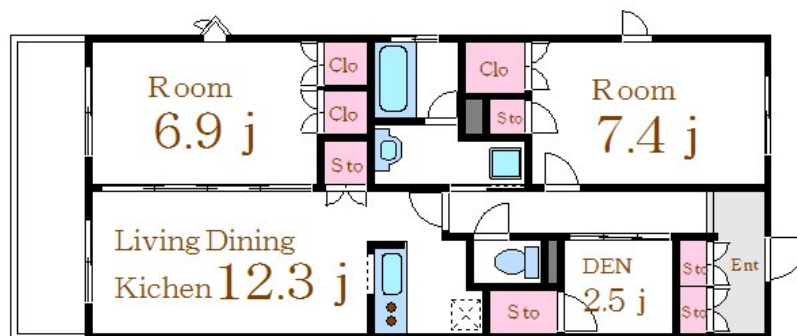
賃料	管理費等
155,000円	10,000円

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 眺望良好, 通風良好, 南西角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, デザイナーズ, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パークテラスイーリス 141号室		
物件所在地	東京都江戸川区清新町 2 丁目3-31		
交通	東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩18分 京葉線 葛西臨海公園駅 徒歩27分		
間取詳細	LDK(12.3畳) 洋室(7.4畳) 洋室(6.9畳) 洋室(2.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	70.8㎡	向き	南
築年月	2011年8月下旬	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月上旬予定
駐車場	有(敷地内) 19800円/月 ~ 駐輪場		
設備	2 口コンロ, 3 点給湯, TV インターホン, インターホン, エアコン, エアコン 3 台, カウンターキッチン, ガ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 38,500円 退去時清掃費: 155,000円		
入居諸条件	性別不問 二人可		
保証会社	必須 (全保連) 契約時: 総賃料の20%(最低1万円) / 月額: 440円 (口座振替手数料) / 更新時: 1年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月15日

No.fn0000085994

お問合せ先



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 船堀店**

東京都江戸川区船堀 1 丁目 8 - 1 5 永楽屋ビル 3 F

TEL:03-5696-7233

FAX:03-5696-7235

E-mail: funabori@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_funabori.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%