

# FOR RENT

賃料	管理費等
46,000円	0円

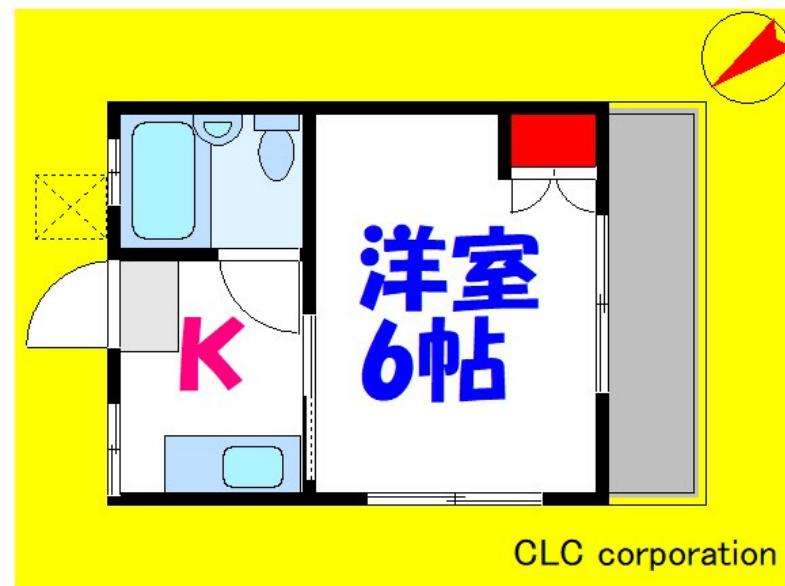
## 最上階の角部屋 日当たり良好

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 上階無し, 眺望良好, 通風良好, 南西角住戸, 陽当たり良好, リバーサイド, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	-
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	フラット渡辺 205号室		
物件所在地	千葉県市川市湊新田4-13		
交通	東京メトロ東西線 行徳駅 徒歩10分 東京メトロ東西線 南行徳駅 徒歩23分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	16.6m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	1984年2月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月中旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, CATV, CATVインターネット, エアコン, ガスキッキン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, 等		
その他費用			
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用不可 性別不問 法人相談		
保証会社	必須 初回保証料: 月額賃料総額の50%、継続保証料: 10,000円/年		
備考	本物件についてのさらに詳しい情報やご見学希望は、フリーダイヤルよりお電話をいただくか、お問い合わせフォーム・見学予約フォームよりメールにて、CLCコーポレーションまでお気軽にご連絡ください。		

情報更新日2026年2月15日

No.fn0000086006



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 船堀店

東京都江戸川区船堀1丁目8-15永楽屋ビル3F

TEL:03-5696-7233

E-mail : funabori@clcnet.jp

URL : [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_funabori.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_funabori.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付