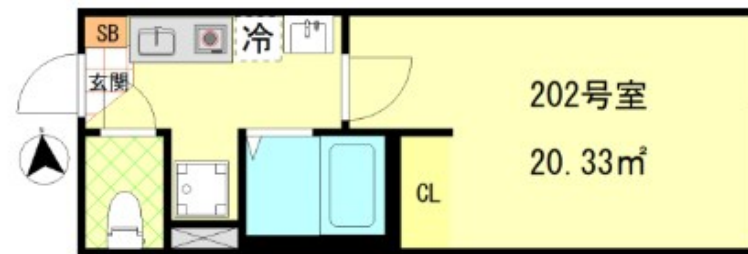


| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 87,000円 | 3,000円 |

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                     |      |             |
|----------|--------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                      | 礼金   | 2ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                      | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート                                                   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | アルマ西小岩                                                 |      |             |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区西小岩 3 丁目5-20                                    |      |             |
| 交通       | 中央・総武線各停 小岩駅 徒歩11分<br>京成本線 京成小岩駅 徒歩20分                 |      |             |
| 間取詳細     |                                                        |      |             |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1階                                              |      |             |
| 専有面積     | 20.33㎡                                                 | 向き   |             |
| 築年月      | 2026年3月                                                | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 18,000円                                              | 入居時期 | 2026年3月下旬予定 |
| 駐車場      |                                                        |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム, IHキッチンヒーター, TVインターホン, エアコン, エアコン全室, クローゼット |      |             |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング費用: 37,400円                             |      |             |
| 入居諸条件    |                                                        |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料50% 継続保証委託料毎月1..5%                             |      |             |
| 備考       |                                                        |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月16日

No.fn0000086014

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 船堀店**

東京都江戸川区船堀 1 丁目 8 - 1 5 永楽屋ビル 3 F

TEL:03-5696-7233

FAX:03-5696-7235

E-mail: funabori@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_funabori.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |