

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 90,000円 | 5,000円 |

駅まで平坦,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 2DK  |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | コーワエメラルドマンション                                      |      |     |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区北小岩2丁目23-2                                  |      |     |
| 交通       | 中央・総武線各停 小岩駅 徒歩12分<br>京成本線 京成小岩駅 徒歩7分              |      |     |
| 間取詳細     |  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 4階  |      |     |
| 専有面積     | 43.74㎡   | 向き   |     |
| 築年月      | 1989年3月1日  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |     |
| 設備       | 3点給湯,TVインターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,シューズボックス,バス・トイレ別,フロ |      |     |
| その他費用    | [一時金] 安心入居サポート:19,800円 消毒殺菌施工:19,800円 鍵交換:16,500円  |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人相談   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料賃料の50% 以降保証更新料10000円/年                     |      |     |
| 備考       |  |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月14日

No.fn0000086099

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 船堀店**

東京都江戸川区船堀1丁目8-15 永楽屋ビル3F

TEL:03-5696-7233

FAX:03-5696-7235

E-mail: funabori@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_funabori.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |