

FOR RENT

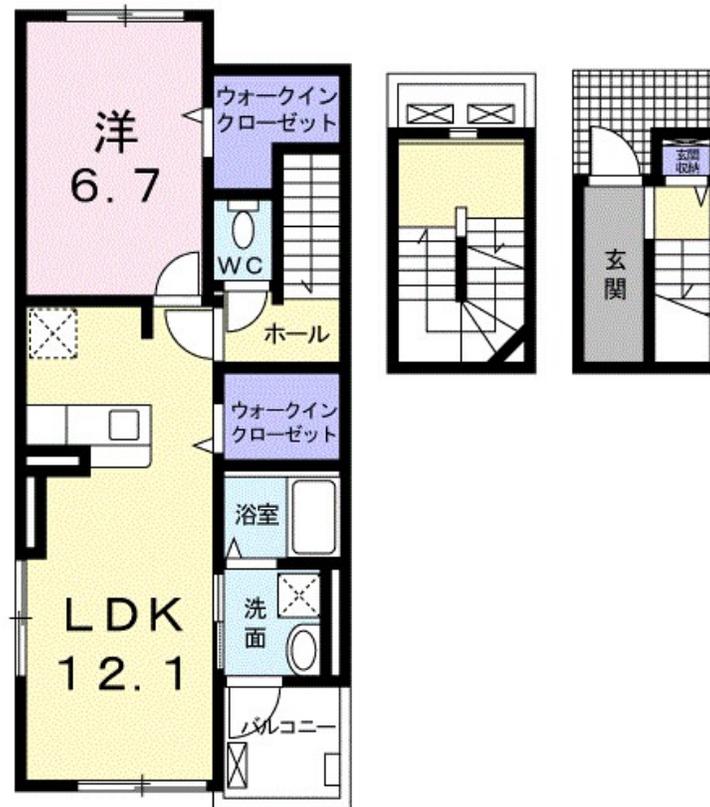
賃料	管理費等
116,500円	3,500円

2F以上, 2面採光, ダブルロック, 角住戸, 最上階, 上階無し, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	モルゲンロード 302号室		
物件所在地	東京都江戸川区上一色1丁目2		
交通	総武線快速 新小岩駅 徒歩18分 中央・総武線各停 小岩駅 徒歩23分		
間取詳細			
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	59.21㎡	向き	西
築年月	2020年12月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月中旬予定
駐車場	空無 駐輪場		
設備	2口コンロ, TVインターホン, ウォークインクローゼット, ウォークインクローゼット2ヶ所, エアコン, ガ		
その他費用	[一時金] クリーニング代: 60,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須 (ハウスリーブ) 初回保証料: 22,000円 月次保証料: 賃料総額の2.2パーセント		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月21日

No.fn0000086125



東京都知事(5)第83270号
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社CLCコーポレーション 船堀店
東京都江戸川区船堀1丁目8-15 永楽屋ビル3F
TEL:03-5696-7233 FAX:03-5696-7235
E-mail: funabori@clcnet.jp
URL: https://clcnetwork.co.jp/shop_funabori.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付