

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 75,000円 | 2,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 高層階, 最上階, 上階無し, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                       |      |             |
|----------|----------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                      | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -<br>1ヶ月                                                 | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                    |      |             |
| 建物名・部屋番号 | エメラルドマンション                                               |      |             |
| 物件所在地    | 東京都葛飾区新小岩 4 丁目 2 5 - 1                                   |      |             |
| 交通       | 中央・総武線各停 新小岩駅 徒歩9分<br>京成押上線 京成立石駅 徒歩40分                  |      |             |
| 間取詳細     | K(3畳) 洋室(6畳)                                             |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 4階                                          |      |             |
| 専有面積     | 19.8㎡                                                    | 向き   |             |
| 築年月      | 1985年3月28日                                               | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                        | 入居時期 | 2026年4月中旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                      |      |             |
| 設備       | IHクッキングヒーター, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキ |      |             |
| その他費用    |                                                          |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 高齢者不可                                              |      |             |
| 保証会社     |                                                          |      |             |
| 備考       |                                                          |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月1日

No.fn0000086281

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 船堀店**

東京都江戸川区船堀 1 丁目 8 - 1 5 永楽屋ビル 3 F

TEL:03-5696-7233

FAX:03-5696-7235

E-mail: funabori@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_funabori.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |