

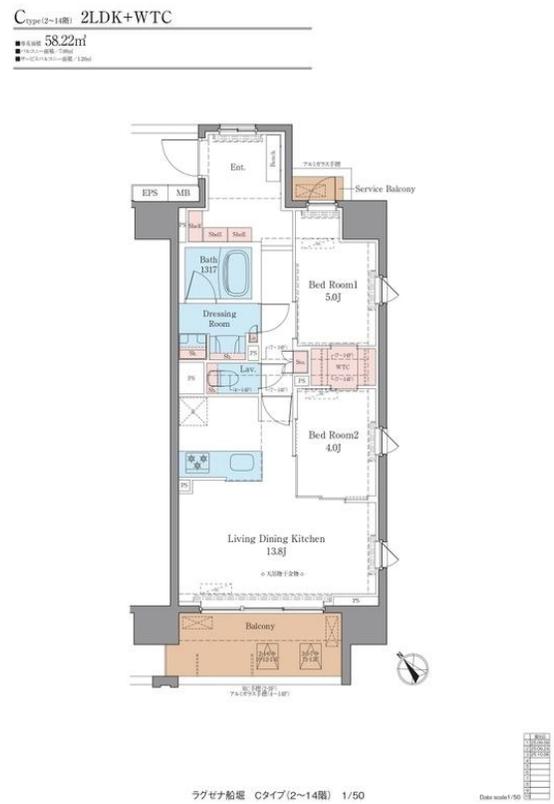
賃料	管理費等
185,000円	20,000円

2F以上, 2面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 高層階, 振り分け, 南面バルコニー, 南面リビング, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	LUXENA船堀		
物件所在地	東京都江戸川区松江2丁目1-20		
交通	都営新宿線 船堀駅 徒歩21分 都営新宿線 一之江駅 徒歩24分		
間取詳細	LDK(13.8畳) 洋室(5畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 14階		
専有面積	58.22㎡	向き	南東
築年月	2026年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 22000円/月 ~ 5台以上可 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エア		
その他費用	[一時金] 鍵設定代: 25,300円 駐輪代: 225円		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額賃料等総額50%、月次保証料: 月額賃料等総額の1%がかかります。		
備考	ペット共生(小型犬1匹or猫2匹)の新築物件 ネット無料		

情報更新日2026年3月11日

No.fn0000086369



東京都知事(5)第83270号  
 (公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社CLCコーポレーション 船堀店**  
 東京都江戸川区船堀1丁目8-15 永楽屋ビル3F  
 TEL:03-5696-7233 FAX:03-5696-7235  
 E-mail: funabori@clcnet.jp  
 URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_funabori.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	手数料配分の割合	元付	客付
仲介			