

# FOR RENT

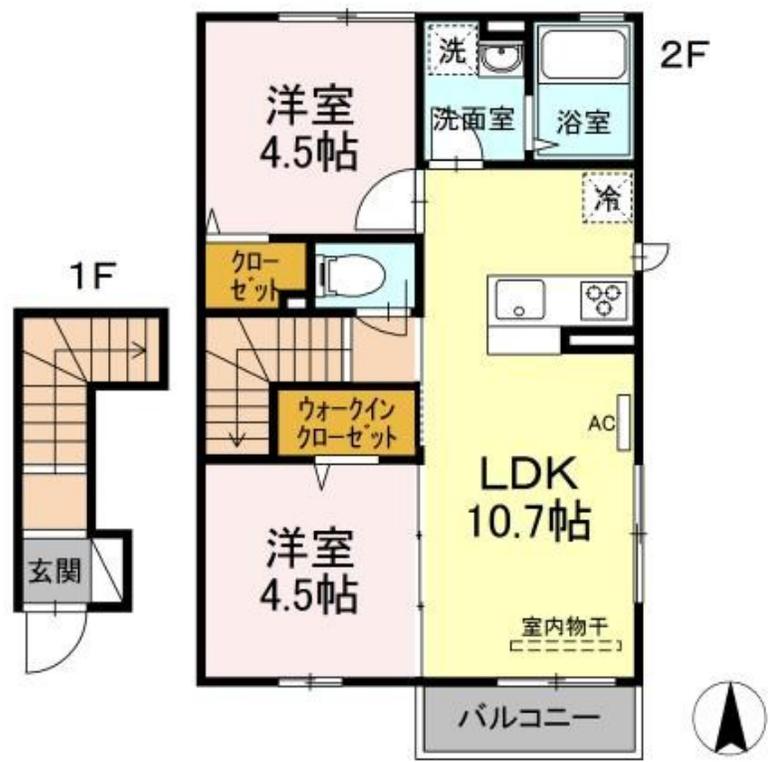
賃料	管理費等
170,000円	5,000円

2F以上, 2面採光, カードキー, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 上階無し, メールボックス, セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アビテ西新小岩		
物件所在地	東京都葛飾区西新小岩5丁目26-1		
交通	中央・総武線各停 新小岩駅 徒歩14分 京成押上線 四ツ木駅 徒歩25分		
間取詳細	LDK(10.7畳) 洋室(4.5畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	49.91㎡	向き	南
築年月	2023年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガス		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング: 60,500円 カードキー: 16,500円 ICロック電池(初回): 2,750円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回: 3.5万円 月次: 1%+800円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月14日

No.fn0000086370



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社CLCコーポレーション 船堀店**  
東京都江戸川区船堀1丁目8-15 永楽屋ビル3F  
TEL:03-5696-7233 FAX:03-5696-7235  
E-mail: funabori@clcnet.jp  
URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_funabori.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付