

FOR RENT

| | |
|---------|---------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 94,000円 | 10,000円 |

2F以上, 2面採光, オートロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|---|------|--------------|
| 間取り | 1K | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | ソシア船堀 502号室 | | |
| 物件所在地 | 東京都江戸川区船堀3丁目7-11 | | |
| 交通 | 都営新宿線 船堀駅 徒歩3分 都営新宿線 一之江駅 徒歩23分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(6.1畳) K(2畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 10階建 5階 | | |
| 専有面積 | 20.23㎡ | 向き | 北 |
| 築年月 | 2006年10月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 2026年4月18日予定 |
| 駐車場 | 駐輪場 | | |
| 設備 | CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クロー | | |
| その他費用 | [一時金] クリーニング費用: 49,500円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 単身可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料 35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月 | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2026年3月7日

No.fn000086456



東京都知事(5)第83270号
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社CLCコーポレーション 船堀店
東京都江戸川区船堀1丁目8-15 永楽屋ビル3F
TEL:03-5696-7233 FAX:03-5696-7235
E-mail: funabori@clcnet.jp
URL: https://clcnetwork.co.jp/shop_funabori.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |