

# FOR RENT

賃料	管理費等
109,000円	10,000円

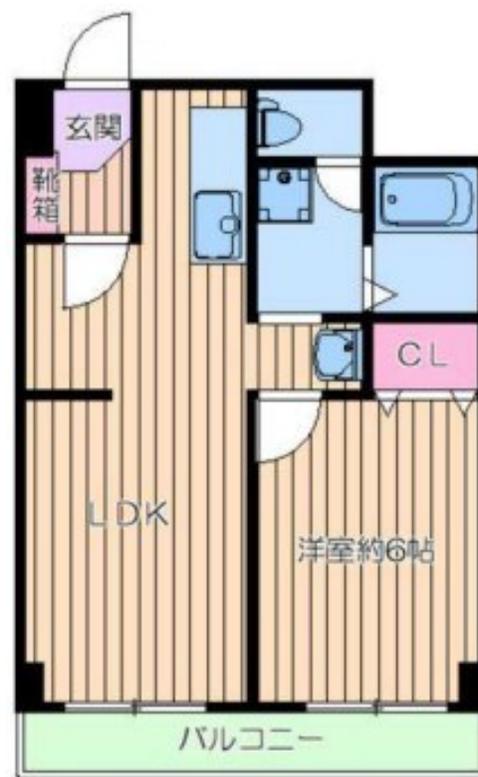
## 設備充実の駅近マンション！管理人常駐！！周辺

2F以上,オートロック,玄関ホール,高層階,最上階,上階無し,眺望良好,通風良好,24時間有人管理,外壁タイル張り,防犯カメラ,管理室,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 1ヶ月	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ツイン・コート		
物件所在地	東京都江戸川区西葛西3丁目13-12		
交通	東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩3分 東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩23分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(10畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 4階		
専有面積	38.88㎡	向き	西
築年月	1989年3月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, C A T V, インターネット専用線配線済み, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 契約事務手数料: 5,500円 [月次費用] 駆け付けサービス料: 990円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50% 月額保証料: 総賃料の1.5%		
備考	設備充実の駅近マンション！管理人常駐！！周辺環境充実！！！！		

情報更新日2026年3月14日

No.fn0000086493

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 船堀店**

東京都江戸川区船堀1丁目8-15 永楽屋ビル3F

TEL:03-5696-7233

FAX:03-5696-7235

E-mail: funabori@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_funabori.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%