

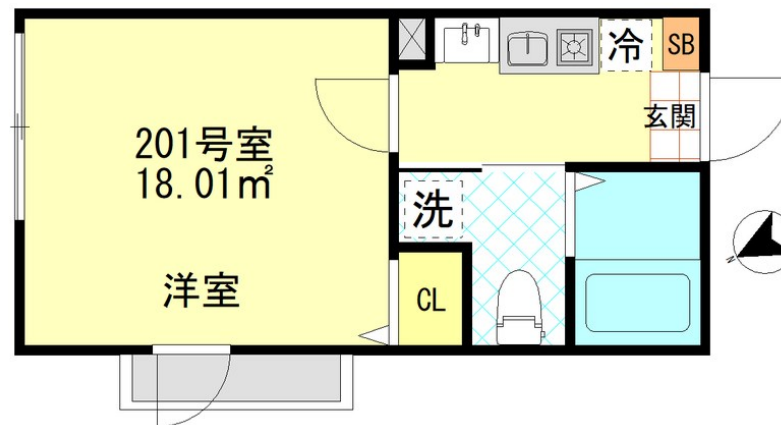
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 83,000円 | 3,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 通風良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                        |      |             |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                         | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                         | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート                                                      |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ボンボニエール之江                                                 |      |             |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区江戸川 3 丁目 47                                        |      |             |
| 交通       | 都営新宿線 一之江駅 徒歩10分<br>都営新宿線 瑞江駅 徒歩22分                       |      |             |
| 間取詳細     |                                                           |      |             |
| 構造・規模    | 木造 3階建 3階                                                 |      |             |
| 専有面積     | 18.01㎡                                                    | 向き   | 北西          |
| 築年月      | 2026年5月                                                   | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                         | 入居時期 | 2026年5月中旬予定 |
| 駐車場      | 要問い合わせ                                                    |      |             |
| 設備       | 3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン全室, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガ |      |             |
| その他費用    | [一時金] 室内清掃費用: 37,400円                                     |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 性別不問 法人可 単身可                                        |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50% ~、及び月額1.5%の保証料                          |      |             |
| 備考       | 人気の設備充実の新築アパート♪ 経済的な都市ガス♪                                 |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月8日

No.fn0000086496

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 船堀店**

東京都江戸川区船堀 1 丁目 8 - 1 5 永楽屋ビル 3 F

TEL:03-5696-7233

FAX:03-5696-7235

E-mail: funabori@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_funabori.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |