

# FOR RENT

賃料	管理費等
85,000円	3,000円

2F以上,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,上階無し,南西角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,メールボックス

### 【外観】



### 【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アラウィーゴ		
物件所在地	東京都江戸川区西小岩2丁目11-10		
交通	中央・総武線各停 小岩駅 徒歩8分 京成本線 京成小岩駅 徒歩19分		
間取詳細	洋室(8.6畳) K(2.5畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	28.43㎡	向き	南
築年月	2007年8月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年5月下旬予定
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ,TVインターホン,エアコン,ガスキッチン,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シャ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円		
入居諸条件	ペット相談 二人可		
保証会社	必須 初回保証料50% 年間保証料¥10,000		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月11日

No.fn0000086527

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 船堀店**

東京都江戸川区船堀1丁目8-15 永楽屋ビル3F

TEL:03-5696-7233

FAX:03-5696-7235

E-mail: funabori@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_funabori.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付