

# FOR RENT

賃料	管理費等
240,000円	0円

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 上階無し, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	Kolet新小岩		
物件所在地	東京都葛飾区東新小岩 3 丁目9-1		
交通	総武線快速 新小岩駅 徒歩10分 中央・総武線各停 新小岩駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	木造 3階建 1-3階		
専有面積	76.22㎡	向き	西
築年月	2022年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年5月下旬予定
駐車場	付(無料)		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, エアコン, エアコン 3台, エアコン全室, カウンターキッチン, ガスキッ		
その他費用	[一時金] 損害保険料: 16,550円 清掃費: 100,610円 エアコン清掃費: 44,000円		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用相談		
保証会社			
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月12日

No.fn0000086571



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社CLCコーポレーション 船堀店**  
東京都江戸川区船堀 1 丁目 8 - 1 5 永楽屋ビル 3 F  
TEL:03-5696-7233 FAX:03-5696-7235  
E-mail: funabori@clcnet.jp  
URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_funabori.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付