

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 89,000円 | 3,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 振り分け, 通風良好, リノベーション, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                       |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                       | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                         | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                     |      |    |
| 建物名・部屋番号 | クロート第5                                                    |      |    |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区上篠崎2丁目7-3                                          |      |    |
| 交通       | 都営新宿線 篠崎駅 徒歩9分<br>都営新宿線 瑞江駅 徒歩36分                         |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(5畳) DK(9.5畳)                                    |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                 |      |    |
| 専有面積     | 48㎡                                                       | 向き   |    |
| 築年月      | 2000年10月1日                                                | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                         | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 要問い合わせ                                                    |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, CATV, CATVインターネット, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコ |      |    |
| その他費用    |                                                           |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                                   |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50% (更新: 1万円/年)                             |      |    |
| 備考       | 人気のペット飼育相談可能, オール洋室仕様,                                    |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月14日

No.fn0000086611

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 船堀店**

東京都江戸川区船堀1丁目8-15 永楽屋ビル3F

TEL:03-5696-7233

FAX:03-5696-7235

E-mail: funabori@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_funabori.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |