

# FOR RENT

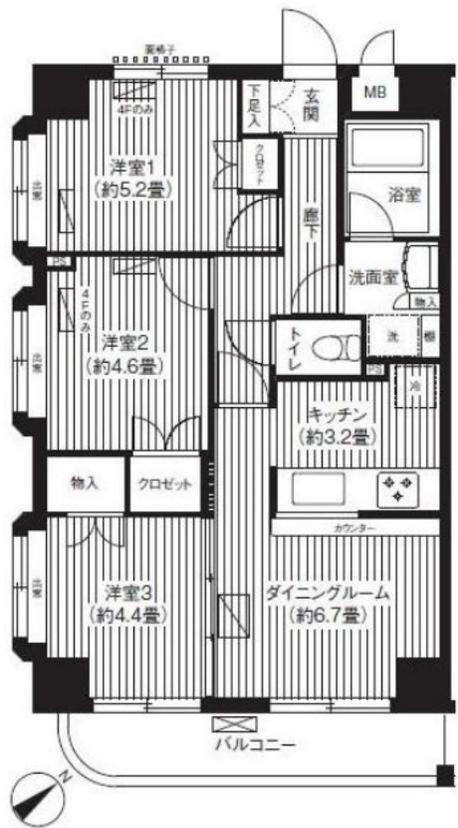
賃料	管理費等
172,000円	6,000円

2F以上,2面採光,オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,管理室,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	S Kガーデン西葛西 401号室		
物件所在地	東京都江戸川区西葛西 4丁目2-14		
交通	東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩6分 東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(5.4畳) 洋室(5.3畳) 洋室(4.3畳) LDK(9.9畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	54.85㎡	向き	南東
築年月	2001年4月	契約期間	2年
損害保険	有 17,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 24200円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, TVインターホン, エアコン, エアコン 3台, カウンターキッチン, ガ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の40% 月額: 総賃料の1% 更新時: (通常2年毎)更新料の1%		
備考	オートロック・宅配BOXあり システムキッチン・追い炊き		

情報更新日2026年3月14日

No.fn000086621



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社CLCコーポレーション 船堀店**  
東京都江戸川区船堀 1丁目8-15 永楽屋ビル3F  
TEL:03-5696-7233 FAX:03-5696-7235  
E-mail: funabori@clcnet.jp  
URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_funabori.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付