

賃料	管理費等
146,000円	4,000円

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サンジェルマン西小岩		
物件所在地	東京都江戸川区西小岩 5 丁目6-10		
交通	中央・総武線各停 小岩駅 徒歩13分 京成本線 京成小岩駅 徒歩5分		
間取詳細			
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	42.88㎡	向き	
築年月	2025年12月	契約期間	2年
損害保険	有 16,000円	入居時期	即時
駐車場	無		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, IHクッキングヒーター, インターホン, エアコン, エアコン 2台, エア		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 お問い合わせください。		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月22日

No.fn0000086643



東京都知事(5)第83270号  
 (公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社CLCコーポレーション 船堀店**  
 東京都江戸川区船堀 1 丁目 8 - 1 5 永楽屋ビル 3 F  
 TEL:03-5696-7233 FAX:03-5696-7235  
 E-mail: funabori@clcnet.jp  
 URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_funabori.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付