

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 125,000円 | 6,000円 |

2F以上,2面バルコニー,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,角住戸,最上階,上階無し,南西角住戸,南面バルコニー,メールボックス

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 3DK  |      |    |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | レジデンスオーク 703号室                                     |      |    |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区南葛西2丁目14-19                                 |      |    |
| 交通       | 東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩19分<br>武蔵野線 葛西臨海公園駅 徒歩29分           |      |    |
| 間取詳細     |  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート7階建7階                                      |      |    |
| 専有面積     | 56㎡  | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1996年7月1日  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場   |      |    |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,インターホン,エアコン,オートバス,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯, |      |    |
| その他費用    |  |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可                               |      |    |
| 保証会社     | 必須 総賃料の50%   |      |    |
| 備考       |  |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月15日

No.fn0000086656



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社CLCコーポレーション 船堀店**  
東京都江戸川区船堀1丁目8-15 永楽屋ビル3F  
TEL:03-5696-7233 FAX:03-5696-7235  
E-mail: funabori@clcnet.jp  
URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_funabori.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |