

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 128,000円 | 9,000円 |

2F以上,オートロック,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 間取り      | 3LDK   |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | グロリア壱番館 303号室                                      |      |             |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区南葛西6丁目12-34                                 |      |             |
| 交通       | 京葉線 葛西臨海公園駅 徒歩23分<br>西葛26 南葛西中学校前 バス停徒歩3分          |      |             |
| 間取詳細     |  |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 3階                                    |      |             |
| 専有面積     | 60.16㎡   | 向き   |             |
| 築年月      | 1996年3月  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2026年5月下旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 22000円/月 ~ 駐輪場                              |      |             |
| 設備       | インターホン,カウンターキッチン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シューズボ |      |             |
| その他費用    |  |      |             |
| 入居諸条件    |  |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 家賃総額の50% / 継続保証料: 1年ごとに1万円               |      |             |
| 備考       |  |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月22日

No.fn0000086768

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 船堀店**

東京都江戸川区船堀1丁目8-15 永楽屋ビル3F

TEL:03-5696-7233

FAX:03-5696-7235

E-mail: funabori@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_funabori.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |