

# FOR RENT

賃料	管理費等
200,000円	0円

1フロア1住戸,2面採光,出窓,全室2面採光,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	南小岩4丁目戸建て		
物件所在地	東京都江戸川区南小岩4丁目9-21		
交通	中央・総武線各停 小岩駅 徒歩18分 京成本線 京成小岩駅 徒歩32分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) 和室(6畳) DK(4.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	52.16㎡	向き	
築年月	1974年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年6月1日予定
駐車場	付(無料) 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ,インターホン,ガスキッチン,ガス給湯,キッチンに窓,シャワー,シューズボックス,トイレ有		
その他費用			
入居諸条件	事務所可 法人可		
保証会社	必須 初回保証委託費: 賃料総額の50%/継続保証料: 10,000円(年毎)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月25日

No.fn0000086846



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社CLCコーポレーション 船堀店**  
東京都江戸川区船堀1丁目8-15 永楽屋ビル3F  
TEL:03-5696-7233 FAX:03-5696-7235  
E-mail: funabori@clcnet.jp  
URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_funabori.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付