

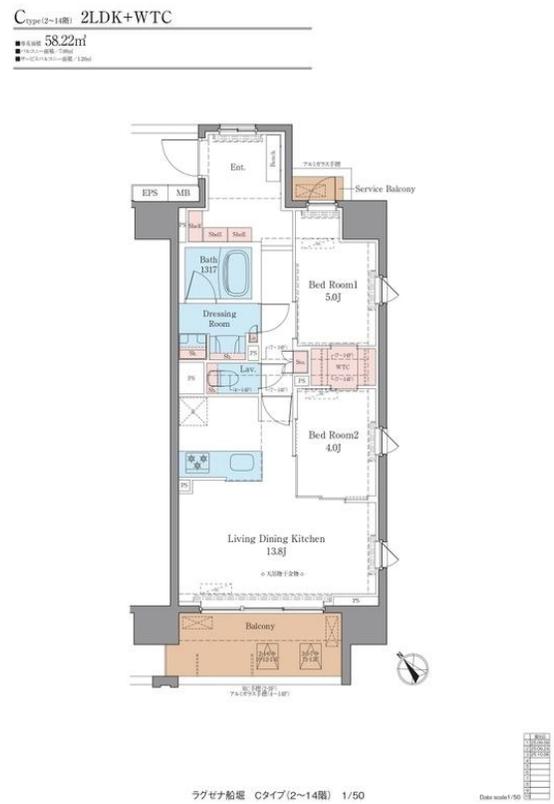
| | |
|----------|---------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 172,000円 | 20,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,駅まで平坦,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|--|------|----|
| 間取り | 2LDK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | LUXENA船堀 | | |
| 物件所在地 | 東京都江戸川区松江2丁目1-20 | | |
| 交通 | 都営新宿線 船堀駅 徒歩21分 都営新宿線 一之江駅 徒歩24分 | | |
| 間取詳細 | LDK(13.8畳) 洋室(5畳) 洋室(4畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 15階建 4階 | | |
| 専有面積 | 58.22㎡ | 向き | 南東 |
| 築年月 | 2026年2月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 22000円/月~5台以上可 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 2口コンロ,3口以上コンロ,3点給湯,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エア | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵設定代:25,300円 駐輪代:225円 | | |
| 入居諸条件 | ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料:月額賃料等総額50%、月次保証料:月額賃料等総額の1%がかかります。 | | |
| 備考 | ペット共生(小型犬1匹or猫2匹)の新築物件 ネット無料 | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月1日

No.fn000086902



東京都知事(5)第83270号
(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社CLCコーポレーション 船堀店
東京都江戸川区船堀1丁目8-15 永楽屋ビル3F
TEL:03-5696-7233 FAX:03-5696-7235
E-mail: funabori@clcnet.jp
URL: https://clcnetwork.co.jp/shop_funabori.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |