

# FOR RENT

賃料	管理費等
115,000円	10,000円

玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,駅まで平坦

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	KODAヒルズ新小岩		
物件所在地	東京都葛飾区新小岩4丁目31-7		
交通	中央・総武線各停 新小岩駅 徒歩10分 中央・総武線各停 小岩駅 徒歩31分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳) LDK(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	54.39㎡	向き	南西
築年月	1989年10月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 16500円/月~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, CATV, TVインターホン, インターネット専用線配線済み, エアコン, ガスキッチン, ガスコ		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可		
保証会社			
備考	洗面台独立 室内洗濯機置場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月16日

No.fn000086915

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 船堀店**

東京都江戸川区船堀1丁目8-15 永楽屋ビル3F

TEL:03-5696-7233

FAX:03-5696-7235

E-mail: funabori@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_funabori.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付