

# FOR RENT

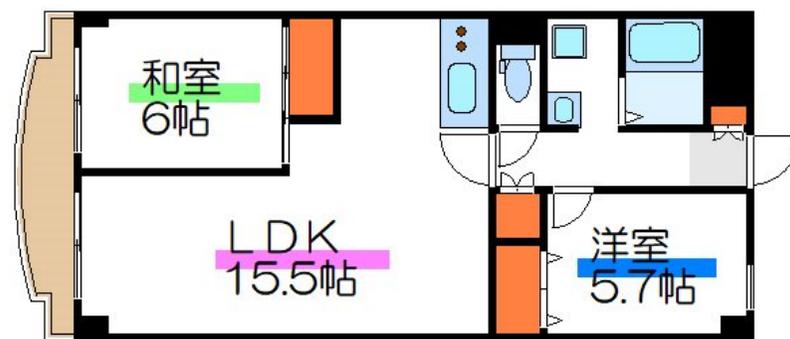
賃料	管理費等
124,000円	6,000円

2F以上,玄関ホール,振り分け,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,バス2路線,駅まで平坦,駅前,外壁タイル張り,防犯カメラ,管理室,メールボックス

### 【外観】



### 【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ベルシェール西葛西 308号室		
物件所在地	東京都江戸川区西葛西3丁目16-20		
交通	東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩2分 東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(5.7畳) 和室(6畳) 洋室(6.3畳) LDK(9.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 3階		
専有面積	61.6㎡	向き	東
築年月	1989年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, ク		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50%、及び総賃料の1.5%/月		
備考	高層階 駅近物件		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月1日

No.fn0000086947

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 船堀店**

東京都江戸川区船堀1丁目8-15 永楽屋ビル3F

TEL:03-5696-7233

FAX:03-5696-7235

E-mail: funabori@clcnet.jp

URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_funabori.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_funabori.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付