

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 105,000円 | 8,000円 |

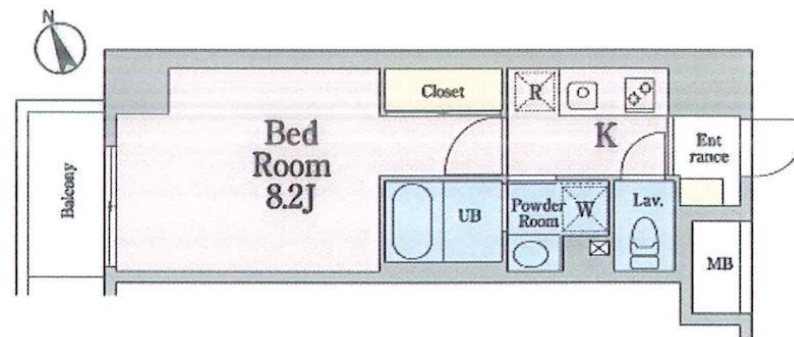
## 本物件についてのさらに詳しい情報、または見学

2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,眺望良好,通風良好,駅まで平坦,外壁  
タイル張り,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 1K   |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ガーネットロワ  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区船堀4丁目13-9   |      |     |
| 交通       | 都営新宿線 船堀駅 徒歩5分<br>都営新宿線 一之江駅 徒歩22分                                   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7畳) K(3畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 6階  |      |     |
| 専有面積     | 27.59㎡   | 向き   |     |
| 築年月      | 2021年10月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場  |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス            |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円 ダスキン虫駆除サービス: 16,500円<br>[月次費用] ライフサポート料: 1,100円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 法人可   |      |     |
| 保証会社     | 可 月額支払額の50%、月額保証料: 月額支払額の1.5%  |      |     |
| 備考       | ペット相談可能可の築浅物件 便利な設備充実  |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月8日

No.fn000087050

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 船堀店**

東京都江戸川区船堀1丁目8-15 永楽屋ビル3F

TEL:03-5696-7233

FAX:03-5696-7235

E-mail: funabori@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_funabori.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |