

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 98,000円 | 3,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 通風良好, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 2DK  |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | DAYハイムラックランド   |      |           |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区西小岩2丁目13-15   |      |           |
| 交通       | 中央・総武線各停 小岩駅 徒歩8分<br>京成本線 京成小岩駅 徒歩20分                        |      |           |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 洋室(6畳) DK(8畳)   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階  |      |           |
| 専有面積     | 42.14㎡   | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1989年8月  | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 相談        |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, CATV, CATVインターネット, L字型キッチン, TV<br>インターホン, インターネ |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円   |      |           |
| 入居諸条件    |  |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額合計額50% 月額保証料800円/月                               |      |           |
| 備考       |  |      |           |

情報更新日2026年4月11日

No.fn000087092

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 船堀店**

東京都江戸川区船堀1丁目8-15 永楽屋ビル3F

TEL:03-5696-7233

FAX:03-5696-7235

E-mail: funabori@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_funabori.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |