

# FOR RENT

賃料	管理費等
135,000円	2,000円

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,最上階,上階無し,振り分け,東南角住戸,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	SETTLE J		
物件所在地	東京都江戸川区西小岩1丁目6-3		
交通	中央・総武線各停 小岩駅 徒歩10分 京成本線 京成小岩駅 徒歩25分		
間取詳細	洋室(5畳) LDK(10.6畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	36.7㎡	向き	西
築年月	2024年12月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年5月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 24200円/月~		
設備	2口コンロ,3口以上コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスキッチン		
その他費用	[月次費用] 24時間サポート:440円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料:総賃料の50% 月次保証料:1,540円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月25日

No.fn0000087303



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社CLCコーポレーション 船堀店**  
東京都江戸川区船堀1丁目8-15 永楽屋ビル3F  
TEL:03-5696-7233 FAX:03-5696-7235  
E-mail: funabori@clcnet.jp  
URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_funabori.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付