

# FOR RENT

賃料	管理費等
82,000円	3,000円

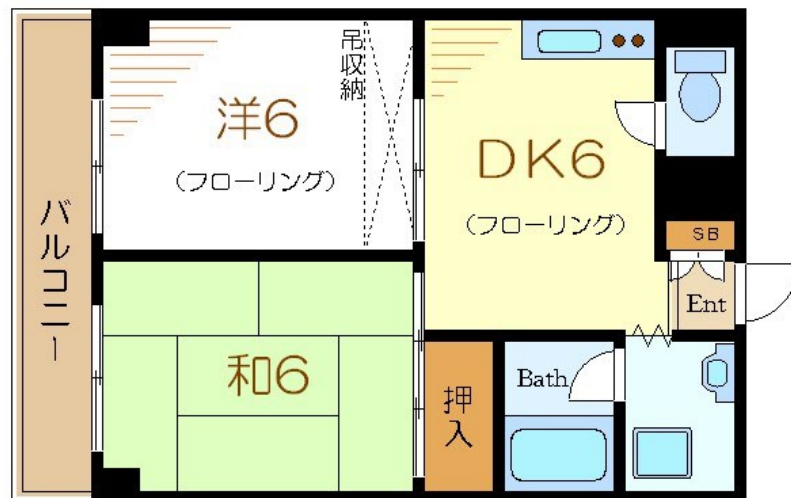
## 本物件についてのさらに詳しい情報、または見学

2F以上,セキュリティ有り,振り分け,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁コンクリート,外壁タイル張り,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

### 【外観】



### 【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	- 1ヶ月	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エクセル西一之江 404号室		
物件所在地	東京都江戸川区西一之江 4丁目9-37		
交通	都営新宿線 一之江駅 徒歩19分 都営新宿線 船堀駅 徒歩24分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 4階		
専有面積	38㎡	向き	
築年月	1987年12月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,シューズボックス,バス		
その他費用			
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料: 月額総賃料の50% 更新料: 10,000円/年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月26日

No.fn0000087331

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 株式会社CLCコーポレーション 船堀店

東京都江戸川区船堀 1丁目8-15 永楽屋ビル3F

TEL:03-5696-7233

FAX:03-5696-7235

E-mail: funabori@clcnet.jp

URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_funabori.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_funabori.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付