

# FOR RENT

賃料	管理費等
170,000円	10,000円

## 本物件についてのさらに詳しい情報やご見学希望

2F以上, 2面バルコニー, 2面採光, L字型バルコニー, オートロック, セキュリティ有り, メゾネット, モニタ付オートロック, ワイドバルコニー, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プレサM		
物件所在地	東京都江戸川区中葛西6丁目13-6		
交通	東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩8分 東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(6.3畳) 洋室(6畳) 和室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 4階		
専有面積	73.78㎡	向き	西
築年月	1994年3月	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C A T Vインターネット, T Vインターホン, インターホン, ウォー		
その他費用	[一時金] ライフサポート24 : 20,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	可 初回保証料 : 総賃料の50% (更新 : 1万円/年)		
備考	オートロック 宅配ボックス 追炊き 充実の設備		

情報更新日2026年5月16日

No.fn0000087585

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 船堀店**

東京都江戸川区船堀1丁目8-15 永楽屋ビル3F

TEL:03-5696-7233

FAX:03-5696-7235

E-mail: funabori@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_funabori.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付