

# FOR RENT

賃料	管理費等
85,000円	5,000円

2 F 以上

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	第3アイピーマンション		
物件所在地	東京都江戸川区北小岩5丁目23-4		
交通	京成本線 江戸川駅 徒歩9分 京成本線 京成小岩駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 4階建 3階		
専有面積	40㎡	向き	
築年月	1986年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場			
設備	2口コンロ, C A T V, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, シャワー, トイレ有, パ		
その他費用			
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須 初回: 総賃料50% 年次: 1万円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月21日

No.fn0000087643

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 船堀店**

東京都江戸川区船堀1丁目8-15 永楽屋ビル3F

TEL:03-5696-7233

FAX:03-5696-7235

E-mail: funabori@clcnet.jp

URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_funabori.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_funabori.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付