

# FOR RENT

賃料	管理費等
142,000円	3,000円

2F以上, 2面採光, 3面採光, オートロック, 角住戸, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	メゾンヤード		
物件所在地	東京都江戸川区西小岩3丁目35-26		
交通	中央・総武線各停 小岩駅 徒歩8分 京成本線 京成小岩駅 徒歩14分		
間取詳細			
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	45.71㎡	向き	北
築年月	2019年2月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無		
設備	CATV, IHキッチンヒーター, TVインターホン, エアコン, クローゼット, システムキッチン, シャワ		
その他費用	[月次費用] すまいサポート24: 1,100円		
入居諸条件			
保証会社	必須 賃料等の100% (最低保証料30000円) 月次保証料: 賃料等の2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月30日

No.fn0000087756



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社CLCコーポレーション 船堀店**  
東京都江戸川区船堀1丁目8-15 永楽屋ビル3F  
TEL:03-5696-7233 FAX:03-5696-7235  
E-mail: funabori@clcnet.jp  
URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_funabori.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付