

# FOR RENT

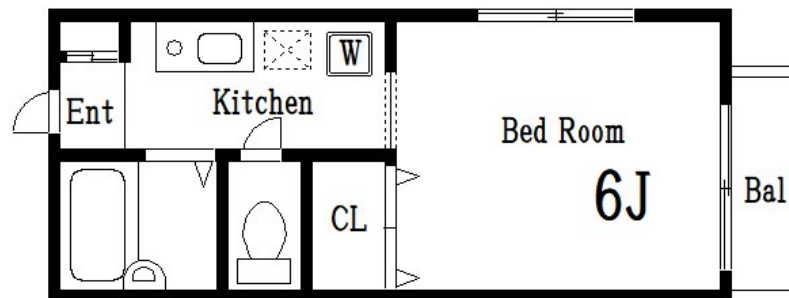
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 74,000円 | 3,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 通風良好, 陽当たり良好, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 間取り      | 1K  |      |           |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | Astor Green   |      |           |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区南小岩 6 丁目23-3                                       |      |           |
| 交通       | 中央・総武線各停 小岩駅 徒歩10分<br>京成本線 京成小岩駅 徒歩22分                    |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) K(2畳)  |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階   |      |           |
| 専有面積     | 20.46㎡  | 向き   |           |
| 築年月      | 2000年3月   | 契約期間 | 定期借家契約 1年 |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |           |
| 設備       | CATV, TVインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, シャワー, シューズボックス, ト |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 諸経費: 3,300円<br>[月次費用] アート倶楽部: 1,320円  |      |           |
| 入居諸条件    |   |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託費賃料総額の50% ~                                      |      |           |
| 備考       |   |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月20日

No.fn0000087859

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 船堀店**

東京都江戸川区船堀 1 丁目 8 - 1 5 永楽屋ビル 3 F

TEL:03-5696-7233

FAX:03-5696-7235

E-mail: funabori@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_funabori.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |