

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 97,000円 | 6,000円 |

24時間緊急通報システム, 2面採光, 角住戸, 閑静な住宅街, セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |              |
|----------|---|------|--------------|
| 間取り      | 1LDK  |      |              |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -            |
| 物件種別     | アパート  |      |              |
| 建物名・部屋番号 | アルファ  |      |              |
| 物件所在地    | 東京都葛飾区西新小岩5丁目3-3  |      |              |
| 交通       | 中央・総武線各停 新小岩駅 徒歩21分<br>京成押上線 四ツ木駅 徒歩23分                   |      |              |
| 間取詳細     |   |      |              |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階   |      |              |
| 専有面積     | 35.7㎡   | 向き   |              |
| 築年月      | 2012年7月下旬   | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 2026年7月19日予定 |
| 駐車場      |   |      |              |
| 設備       | 2口コンロ, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット, システムキッチン, シ |      |              |
| その他費用    | [一時金] 町会費: 2,400円 ルームクリーニング費用: 49,500円                    |      |              |
| 入居諸条件    |   |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月(その他商品あり)            |      |              |
| 備考       |   |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月20日

No.fn0000087881

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 船堀店**

東京都江戸川区船堀1丁目8-15 永楽屋ビル3F

TEL:03-5696-7233

FAX:03-5696-7235

E-mail: funabori@clcnet.jp

URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_funabori.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_funabori.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |