

# FOR RENT

賃料	管理費等
159,000円	11,000円

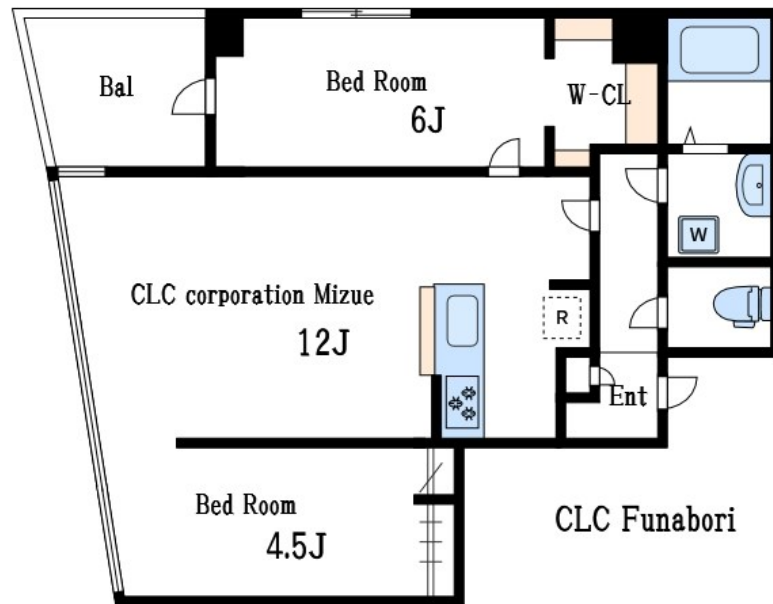
## 本物件についてのさらに詳しい情報、または見学

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,上階無し,振り分け,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Residence新川橋		
物件所在地	東京都江戸川区中葛西2丁目9-2		
交通	都営新宿線 船堀駅 徒歩19分 東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	53.31㎡	向き	西
築年月	2024年9月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 25300円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エア		
その他費用	[一時金] ダスキムシ駆除サポート: 16,500円 除菌消臭サービス: 16,500円 [月次費用] 安心サポート24: 1,650円		
入居諸条件	ペット可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50% -, 及び月額1.5%の保証料		
備考	人気のペット(猫のみ)飼育可能な築浅物件 便利な設備充実		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月8日

No.fn0000087889

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 株式会社CLCコーポレーション 船堀店

東京都江戸川区船堀1丁目8-15 永楽屋ビル3F

TEL:03-5696-7233

FAX:03-5696-7235

E-mail: funabori@clcnet.jp

URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_funabori.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_funabori.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付