

# FOR RENT

賃料	管理費等
158,000円	7,000円

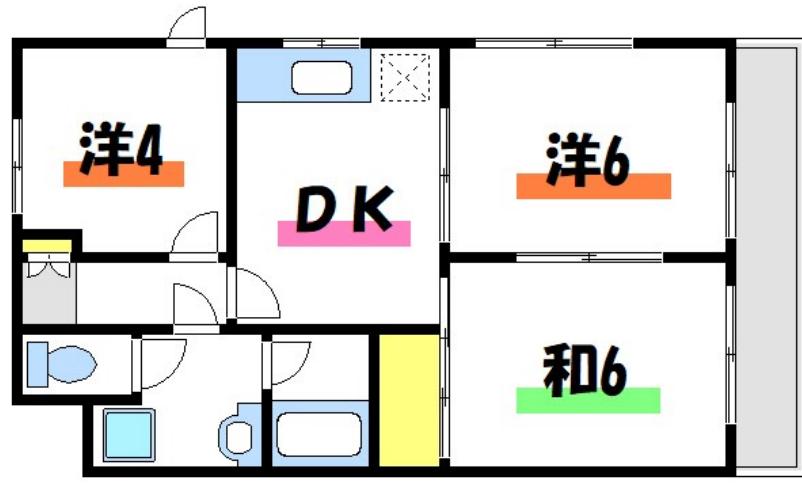
## 通勤・通学に便利な駅近物件 角部屋

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 通風良好, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 駅前, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	正栄ビル		
物件所在地	東京都江戸川区西葛西 6 丁目10-14		
交通	東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩2分 東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(6畳) 和室(6畳) 洋室(4畳) DK(6畳)		
構造・規模	鉄骨 7階建 7階		
専有面積	45.9㎡	向き	東
築年月	1984年10月	契約期間	2年
損害保険	有 29,690円 24ヶ月	入居時期	2026年7月14日
駐車場	空無 駐輪場		
設備	2口コンロ, TVインターホン, インターネット専用線配線済み, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 16,500円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の70% (更新: 2年毎に総賃料の50%)		
備考	通勤・通学に便利な駅近物件 角部屋		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月13日

No.fn0000087957



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社CLCコーポレーション 船堀店**  
東京都江戸川区船堀 1 丁目 8 - 1 5 永楽屋ビル 3 F  
TEL:03-5696-7233 FAX:03-5696-7235  
E-mail: funabori@clcnet.jp  
URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_funabori.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	手数料配分の割合	元付	客付
仲介			