

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 62,000円 | 5,000円 |

1フロア2住戸, 2面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 通風良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |                                                          |      |             |
|----------|----------------------------------------------------------|------|-------------|
| 間取り      | 1K                                                       |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月                                                      | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -                                                        | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート                                                     |      |             |
| 建物名・部屋番号 | メゾンドF                                                    |      |             |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区南小岩7丁目14-8                                        |      |             |
| 交通       | 中央・総武線各停 小岩駅 徒歩6分<br>京成本線 京成小岩駅 徒歩22分                    |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(7畳)                                                   |      |             |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                |      |             |
| 専有面積     | 17.2㎡                                                    | 向き   |             |
| 築年月      | 2008年4月                                                  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 16,550円 24ヶ月                                           | 入居時期 | 2026年7月下旬予定 |
| 駐車場      |                                                          |      |             |
| 設備       | IHクッキングヒーター, インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャワー, |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円                                      |      |             |
| 入居諸条件    | 法人可                                                      |      |             |
| 保証会社     | 必須 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料: 賃料等の1%(更新料無)           |      |             |
| 備考       |                                                          |      |             |

情報更新日2026年6月18日

No.fn000088023

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 船堀店**

東京都江戸川区船堀1丁目8-15 永楽屋ビル3F

TEL:03-5696-7233

FAX:03-5696-7235

E-mail: funabori@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_funabori.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |