

FOR RENT

賃料	管理費等
170,000円	10,000円

オートロック・宅配ボックス・洗面所独立

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,玄関ホール,振り分け,眺望良好,通風良好,駅まで平坦,管理室,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アルモニコンフォール 302号室		
物件所在地	東京都江戸川区南小岩3丁目29-8		
交通	中央・総武線各停 小岩駅 徒歩11分 京成本線 江戸川駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(7畳) 洋室(6.4畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 8階建 3階		
専有面積	51.53㎡	向き	南西
築年月	1992年8月上旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年7月下旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 保険料: 16,500円 鍵交換費用: 44,000円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50% 月次保証料: 総賃料の1%		
備考			

情報更新日2026年6月20日

No.fn000088055

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 船堀店

東京都江戸川区船堀1丁目8-15 永楽屋ビル3F

TEL:03-5696-7233

FAX:03-5696-7235

E-mail: funabori@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop_funabori.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付