

FOR RENT

賃料	管理費等
135,000円	5,000円

お部屋の詳細などご不明な点がございましたら

2 F 以上, 2 面採光, 玄関ホール, 振り分け, 通風良好, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	阿部南葛西第一マンション		
物件所在地	東京都江戸川区南葛西3丁目6-4		
交通	京葉線 葛西臨海公園駅 徒歩25分 東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩22分		
間取詳細	LDK(16畳) 洋室(8.1畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	70.52㎡	向き	南西
築年月	1985年12月下旬	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	2026年7月16日予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターネット専用線配線済み, インターホン, オ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 19,800円		
入居諸条件	二人可 ルームシェア不可 子供可		
保証会社	必須 月額、月額賃料等総額の2%~3%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月11日

No.fn0000088318

お問合せ先



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 船堀店

東京都江戸川区船堀1丁目8-15 永楽屋ビル3F

TEL:03-5696-7233

FAX:03-5696-7235

E-mail: funabori@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop_funabori.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付