

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 123,000円 | 3,000円 |

## 本物件についてのさらに詳しい情報、または見学

セキュリティ有り,ドアタッチキー,角住戸,全室2面採光,東南角住戸,駅まで平坦,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                |      |            |
|----------|---------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                   | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                   | 保証金  | 無          |
| 物件種別     | アパート                                                                |      |            |
| 建物名・部屋番号 | robot home                                                          |      |            |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区一之江3丁目9                                                      |      |            |
| 交通       | 都営新宿線 一之江駅 徒歩5分<br>都営新宿線 瑞江駅 徒歩21分                                  |      |            |
| 間取詳細     | LDK(8.1畳) 洋室(3.5畳)                                                  |      |            |
| 構造・規模    | 木造 3階建 3階                                                           |      |            |
| 専有面積     | 28.59㎡                                                              | 向き   | 東          |
| 築年月      | 2026年11月                                                            | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                                   | 入居時期 | 2026年12月5日 |
| 駐車場      | 無                                                                   |      |            |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,CATV,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,システム                  |      |            |
| その他費用    | [一時金] ハウスクリーニング: 60,500円 入居者アプリ設定費用: 22,000円<br>[月次費用] ルムサポ: 2,700円 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可                                             |      |            |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 保証料 (初回契約時) 総賃料の100%、(支払手数料2%)                   |      |            |
| 備考       |                                                                     |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月12日

No.fn0000088409

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 船堀店**

東京都江戸川区船堀1丁目8-15 永楽屋ビル3F

TEL:03-5696-7233

FAX:03-5696-7235

E-mail: funabori@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_funabori.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |