

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 139,000円 | 10,000円 |

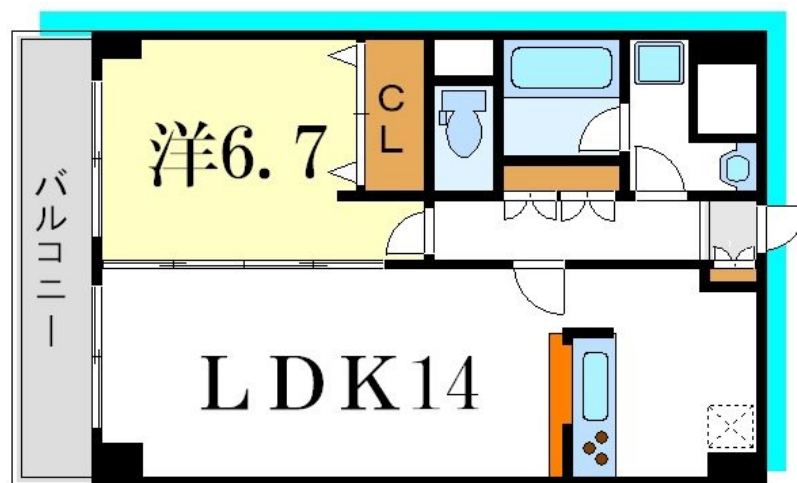
## 本物件についてのさらに詳しい情報、または見学

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,最上階,上階無し,振り分け,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                      |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                       | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                         | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                     |      |     |
| 建物名・部屋番号 | Sunny Garden 405号室                                        |      |     |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区一之江7丁目58-12                                        |      |     |
| 交通       | 都営新宿線 一之江駅 徒歩5分<br>都営新宿線 船堀駅 徒歩17分                        |      |     |
| 間取詳細     | LDK(14畳) 洋室(6.7畳)                                         |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                           |      |     |
| 専有面積     | 48㎡                                                       | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2007年1月                                                   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                         | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                         |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, BS, CATV, CATVインターネット, CS, TVインターホン |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 24,200円<br>[月次費用] 安心サポート24: 770円              |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 ルームシェア不可 子供可                                      |      |     |
| 保証会社     | 必須 基本保証料: 月額賃料の1ヶ月 / 月次保証料: 月額賃料等の1.5%                    |      |     |
| 備考       | 安心のオートロック付き♪ 人気のカウンターキッチン仕様♪                              |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月23日

No.fn0000088477

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 船堀店

東京都江戸川区船堀1丁目8-15 永楽屋ビル3F

TEL:03-5696-7233

FAX:03-5696-7235

E-mail: funabori@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_funabori.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |