

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 129,000円 | 0円   |

## 本物件についてのさらに詳しい情報やご見学希望

1フロア2住戸,オートロック,セキュリティ有り,角住戸,振り分け,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                     |      |             |
|----------|----------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                      | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                        | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション                                                    |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ディーズプラス篠崎                                                |      |             |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区篠崎町 1丁目1-12                                       |      |             |
| 交通       | 都営新宿線 篠崎駅 徒歩5分<br>都営新宿線 瑞江駅 徒歩31分                        |      |             |
| 間取詳細     | LDK(8.6畳) 洋室(3畳)                                         |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 5階建 1階                                                |      |             |
| 専有面積     | 33.01㎡                                                   | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2026年8月                                                  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                        | 入居時期 | 2026年9月上旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 18700円/月 駐輪場 バイク置き場                               |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵設定費用: 11,000円<br>[月次費用] リブネスあんしんサポート: 1,320円      |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可                                  |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月次賃料等総額の60%、月額保証料: 月次賃料等総額の1.5%                |      |             |
| 備考       | 設備充実 ▶ 駅近の新築物件 ▶ 太陽光発電設備あり ▶                             |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月20日

No.fn0000088515

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 船堀店

東京都江戸川区船堀 1丁目8-15 永楽屋ビル3F

TEL:03-5696-7233

FAX:03-5696-7235

E-mail: funabori@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_funabori.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |