

FOR RENT

賃料	管理費等
153,000円	15,000円

2 F 以上,玄関ホール,高層階

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ファミルート小岩		
物件所在地	東京都江戸川区南小岩 5 丁目 2 1-7		
交通	中央・総武線各停 小岩駅 徒歩12分 京成本線 江戸川駅 徒歩24分		
間取詳細	LDK(14.8畳) 洋室(6.5畳) 洋室(3.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 12階		
専有面積	55.82㎡	向き	南東
築年月	2025年7月	契約期間	定期借家契約 3年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 22000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスキッチン,ガスコ		
その他費用			
入居諸条件	ペット相談 二人可 高齢者相談		
保証会社	必須 初回：賃料総額40% ~ / 月額：800円 ~		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月22日

No.fn0000088541

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 船堀店

東京都江戸川区船堀 1 丁目 8 - 1 5 永楽屋ビル 3 F

TEL:03-5696-7233

FAX:03-5696-7235

E-mail: funabori@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop_funabori.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 1010255

物件管理コード: 1122115213330001182190

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。