

FOR RENT

賃料	管理費等
85,000円	2,000円

お部屋の詳細などご不明な点がございましたら

通風良好,東南角住戸,駅まで平坦,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	0.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エクセレントタウンB棟 B2号室		
物件所在地	東京都江戸川区中葛西7丁目21-11		
交通	東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩12分 東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩22分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) DK(4.5畳)		
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	39.74㎡	向き	東
築年月	1998年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年8月下旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ, C A T V, T Vインターホン, エアコン, エアコン2台, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 契約時、月額賃料等総額の60% 月額、月額賃料等総額の0.7% 年毎10,000円		
備考	江戸川区は子育てに強い区！23区のなかでも公園面積はNo1。しかも、独自の補助金制度など子育て支援制度も都内トップクラスです。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月23日

No.fn0000088553

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 船堀店

東京都江戸川区船堀1丁目8-15 永楽屋ビル3F

TEL:03-5696-7233

FAX:03-5696-7235

E-mail: funabori@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop_funabori.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%