

# FOR RENT

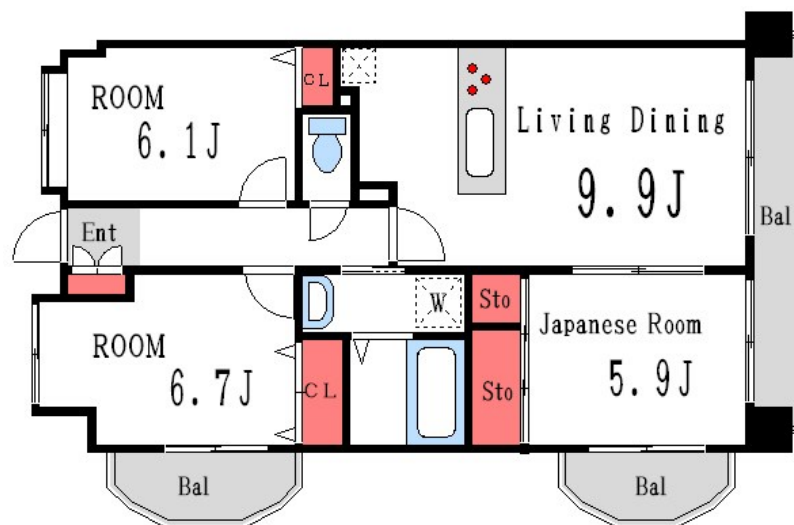
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 154,000円 | 10,000円 |

2F以上,2面採光,3方角住戸,3面採光,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                               |      |     |
|----------|----------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 2ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -                                                  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 | モア・ノブル                                             |      |     |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区北葛西3丁目5-12                                  |      |     |
| 交通       | 都営新宿線 船堀駅 徒歩12分<br>東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩18分             |      |     |
| 間取詳細     | LDK(12.9畳) 洋室(6.7畳) 洋室(6.1畳) 和室(5.9畳)              |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 7階                                 |      |     |
| 専有面積     | 69.04㎡                                             | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2004年3月                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                         |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ,3点給湯,CATV,TVインターホン,インターホン,エアコン,オートバス,カウンター |      |     |
| その他費用    |                                                    |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可                                            |      |     |
| 保証会社     | 必須 総賃料の50%                                         |      |     |
| 備考       |                                                    |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月25日

No.fn000008580

お問合せ先



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 船堀店**

東京都江戸川区船堀1丁目8-15 永楽屋ビル3F

TEL:03-5696-7233

FAX:03-5696-7235

E-mail: funabori@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_funabori.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 1010255

物件管理コード: 1122115213330001182712

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。