

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 375,000円 | 20,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 高層階, 振り分け, 眺望良好, 通風良好, 南西角住戸, 陽当たり良好, 2 4 時間有人管理, タワー型マンション, 駅前

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                      |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                       | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                         | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                     |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ブラウドタワー小岩フロント                                             |      |     |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区南小岩 6 丁目31-5                                       |      |     |
| 交通       | 中央・総武線各停 小岩駅 徒歩3分<br>京成本線 京成小岩駅 徒歩20分                     |      |     |
| 間取詳細     |                                                           |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 33階建 29階                                         |      |     |
| 専有面積     | 79.22㎡                                                    | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2026年1月                                                   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                         | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                         |      |     |
| 設備       | 3 口以上コンロ, TV インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オートバス, カウンターキッチン |      |     |
| その他費用    |                                                           |      |     |
| 入居諸条件    |                                                           |      |     |
| 保証会社     | 必須 お問い合わせください。                                            |      |     |
| 備考       |                                                           |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月25日

No.fn0000088585

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 船堀店**

東京都江戸川区船堀 1 丁目 8 - 1 5 永楽屋ビル 3 F

TEL:03-5696-7233

FAX:03-5696-7235

E-mail: funabori@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_funabori.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |