

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 102,000円 | 3,000円 |

2面採光,角住戸,通風良好,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                 | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                |      |           |
| 建物名・部屋番号 | サンコートフジヤ                                            |      |           |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区江戸川 5 丁目35-3                                 |      |           |
| 交通       | 都営新宿線 一之江駅 徒歩20分<br>都営新宿線 船堀駅 徒歩31分                 |      |           |
| 間取詳細     |                                                     |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                           |      |           |
| 専有面積     | 38.71㎡                                              | 向き   |           |
| 築年月      | 2024年12月                                            | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                   | 入居時期 | 2026年8月中旬 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                 |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ,TVインターホン,エアコン,エアコン2台,エアコン全室,オートバス,カウンターキッチン |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円<br>[月次費用] 快適安心サービス: 1,100円     |      |           |
| 入居諸条件    |                                                     |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料等の50% 月額: 賃料等の1%                           |      |           |
| 備考       |                                                     |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月26日

No.fn0000088591

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 船堀店**

東京都江戸川区船堀 1 丁目 8 - 1 5 永楽屋ビル 3 F

TEL:03-5696-7233

FAX:03-5696-7235

E-mail: funabori@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_funabori.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |