

FOR RENT

賃料	管理費等
192,000円	10,000円

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,振り分け,南面バルコニー,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Augusta Residence 新小岩		
物件所在地	東京都葛飾区新小岩1丁目53-2		
交通	中央・総武線各停 新小岩駅 徒歩5分 総武線快速 新小岩駅 徒歩5分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 6階		
専有面積	38.12㎡	向き	南西
築年月	2025年8月	契約期間	2年
損害保険	有 16,550円 24ヶ月	入居時期	2026年7月下旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, T V インターホン, インターホ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 44,000円 クリーニング費: 44,000円 エアコン清掃費: 11,000円		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可		
保証会社	必須 利用必須エゴスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月31日

No.fn0000088697

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 船堀店

東京都江戸川区船堀1丁目8-15 永楽屋ビル3F

TEL:03-5696-7233

FAX:03-5696-7235

E-mail: funabori@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop_funabori.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付