

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 240,000円 | 10,000円 |

2 F 以上,オートロック,高層階,最上階,上階無し,振り分け,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK                                               |      |           |
|----------|----------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                              |      |           |
| 建物名・部屋番号 | プレシス小岩ヴェルデ                                         |      |           |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区東小岩 5 丁目5-16                                |      |           |
| 交通       | 中央・総武線各停 小岩駅 徒歩7分<br>京成本線 江戸川駅 徒歩14分               |      |           |
| 間取詳細     |                                                    |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 8階                                    |      |           |
| 専有面積     | 67.84㎡                                             | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2026年1月                                            | 契約期間 | 定期借家契約 3年 |
| 損害保険     | 有                                                  | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 駐輪場                                                |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,オートバス,ガスコンロ設置済, |      |           |
| その他費用    | [月次費用] 賃貸入居サポート会費: 1,210円                          |      |           |
| 入居諸条件    |                                                    |      |           |
| 保証会社     | 必須 契約時: 賃料等の60% (最低3万円) / 月額: 賃料等の1.5%             |      |           |
| 備考       |                                                    |      |           |

情報更新日2026年7月31日

No.fn0000088700

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 船堀店**

東京都江戸川区船堀 1 丁目 8 - 1 5 永楽屋ビル 3 F

TEL:03-5696-7233

FAX:03-5696-7235

E-mail: funabori@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_funabori.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |