

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 177,000円 | 10,000円 |

## ネット無料！ワーキングスペース・フィットネス

2F以上,オートロック,カードキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,振り分け,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,大規模リ  
ニューアル済み,リノベーション,駅まで平坦,閑静な住宅街,防犯カメラ,管理室,

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK                                                         |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                          | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                            | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                        |      |     |
| 建物名・部屋番号 | グリーンパーク北葛西                                                   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区北葛西4丁目12-16                                           |      |     |
| 交通       | 東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩10分<br>東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩18分                    |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(5畳) 洋室(4.5畳) LDK(11.4畳) 洋室(4.3畳)                          |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 3階                                              |      |     |
| 専有面積     | 63.51㎡                                                       | 向き   | 東   |
| 築年月      | 1991年3月                                                      | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                            | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 22000円/月 ~ 駐輪場                                        |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, B S, T V インターホン, インターネット専用線配線済み, インターホン, エアコン, ガスキッチン |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 30,800円<br>[備考] 短期解約違約金あり                        |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 子供可                                                      |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料総額の40% 月額保証料: 1,000円                             |      |     |
| 備考       | ネット無料! ワーキングスペース・フィットネスルーム完備!                                |      |     |

情報更新日2026年8月6日

No.fn0000088758

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 船堀店**

東京都江戸川区船堀1丁目8-15 永楽屋ビル3F

TEL:03-5696-7233

FAX:03-5696-7235

E-mail: funabori@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_funabori.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 1010255

物件管理コード: 1122115213330001184783

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。