

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 195,000円 | 10,000円 |

## 本物件についてご質問ご相談などございましたら

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, カードキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 上階無し, 振り分け, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                     |      |             |
|----------|----------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                      | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -                                                        | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                    |      |             |
| 建物名・部屋番号 | グリーンパーク北葛西                                               |      |             |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区北葛西 4 丁目12-16                                     |      |             |
| 交通       | 東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩10分<br>東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩18分                |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) LDK(17畳) 洋室(6畳)                                   |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 6階                                          |      |             |
| 専有面積     | 63.51㎡                                                   | 向き   | 東           |
| 築年月      | 1991年3月                                                  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                        | 入居時期 | 2026年8月下旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 22000円/月～ 駐輪場                                     |      |             |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターネット専用線配線済み, インターホン, エアコン, エアコ |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 30,800円                                      |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 二人可 子供可                                      |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料総額の40%、以後月額1,000円                            |      |             |
| 備考       |                                                          |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月6日

No.fn0000088760

お問合せ先



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 船堀店**

東京都江戸川区船堀 1 丁目 8 - 1 5 永楽屋ビル 3 F

TEL:03-5696-7233

FAX:03-5696-7235

E-mail: funabori@clcnet.jp

URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_funabori.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_funabori.html)



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |