

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 104,000円 | 3,000円 |

## 本物件についてのさらに詳しい情報、または見学

1フロア2住戸,角住戸,振り分け,駅まで平坦,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                     |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                      | 礼金   | 無         |
| 敷引／償却金   | -                                                        | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | アパート                                                     |      |           |
| 建物名・部屋番号 | PRIME WOOD SHINOZAKI 102号室                               |      |           |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区篠崎町4丁目10-15                                       |      |           |
| 交通       | 都営新宿線 篠崎駅 徒歩15分<br>都営新宿線 瑞江駅 徒歩20分                       |      |           |
| 間取詳細     | LDK(8畳)                                                  |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                |      |           |
| 専有面積     | 34.78㎡                                                   | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 2026年9月中旬                                                | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                        | 入居時期 | 2026年9月中旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                    |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス |      |           |
| その他費用    | [一時金] 契約事務手数料: 16,500円 更新事務手数料: 27,500円 駐輪シール: 550円      |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                 |      |           |
| 保証会社     | 必須 (日本セーフティー) 初回保証料: 賃料総額50%~ 月額更新継続保証料: 800円            |      |           |
| 備考       |                                                          |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月8日

No.fn0000088799

お問合せ先



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 船堀店**

東京都江戸川区船堀1丁目8-15 永楽屋ビル3F

TEL:03-5696-7233

FAX:03-5696-7235

E-mail: funabori@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_funabori.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |